

Gestione Condominio

il software per la gestione completa dei condomini

Il Software per l'Amministrazione Condominiale semplice e completo per la gestione da 1 ad infiniti condomini / condomini, gestione attività gestione costi per tabelle millesimali, gestione fornitori, costi per singolo condomino ,infinite tabelle millesimali. Stampa acconti e pagamenti, estratti conto in tempo reale, stampa per data gestione corrente o precedenti, sistema semplificato per passare velocemente da un condominio all'altro.

L = versione Lite C= Versione completa

Caratteristiche Generali	L	C
Limite di 1 condominio gestibile	✓	
Condomini illimitati.		✓
Supercondomini e complessi residenziali.	✓	✓
Unità immobiliari illimitate.	✓	✓
Tabelle millesimali illimitate.	✓	✓
Predisposizione per lavorare in rete (multiutenza).		✓
Servizio di importazione dati da programma precedente. (non si garantisce la Piena importazione)		✓
Gestione Condominio e Condomini		
Gestione di proprietari, conduttori, usufruttuari e locatari in leasing per ogni unità immobiliare.	✓	✓
Subentri illimitati.	✓	✓
Ripartizione delle spese su più tabelle. spese come l'energia elettrica, l'acqua, i lastrici solari, etc.	✓	✓
Possibilità di specificare differenti tabelle di ripartizione da usare sul bilancio	✓	✓
Gestione di eccezioni sulle singole unità nelle ripartizioni spese tra proprietario ed inquilino. Viene usato quando, per precisi accordi, certe spese che normalmente versa il proprietario, vengono invece pagate dall'inquilino o viceversa.	✓	✓
Gestione delle ripartizioni su conproprietari, co-conduttori, co-usufruttuari.	✓	✓
Possibilità di inserire spese di gestione senza avere preventivamente impostato i criteri di ripartizione.	✓	✓
Possibilità di inserire a preventivo anche spese individuali.	✓	✓
Possibilità di mantenere aperte contemporaneamente più gestioni e di riaprire in ogni momento gestioni già chiuse.	✓	✓
Gestione dei fondi di riserva.	✓	✓
Gestione di più risorse per ogni condominio. Risorse sono i c.c. bancari e postali, la cassa, i bolli, etc.	✓	✓
Stampa dell'estratto conto bancario (o di altre risorse e fondi) per un confronto diretto con quello inviato dalla banca.	✓	✓
Scadenario fatture fornitori per condominio	✓	✓
Funzione di passaggio istantaneo da un condominio all'altro, rimanendo all'interno della stessa maschera.	✓	✓
Gestione dei consumi a contatore con corretto calcolo di ripartizione sulle differenti fasce, anche in caso di subentro.	✓	✓
Bilanci Condominiali		
Stampa di qualsiasi tipo di bilancio in ogni momento della gestione per data	✓	✓
Possibilità di stampare le ripartizioni preventive e consuntive in formato A4	✓	✓

Calcolo automatico del preventivo per l'esercizio successivo.	✓	✓
Nessun limite di colonne nella stampa delle ripartizioni.	✓	✓
Stampa dei bilanci analitici (riportano ogni singola voce di spesa) o sintetici.	✓	✓
Possibilità di definire le singole voci del bilancio analitico da stampare in modo sintetico. Da usarsi ad esempio per le spese postali, quelle di cancelleria, oppure per i singoli versamenti rate o le spese personali.	✓	✓
Stampa del bilancio per singolo condomino.	✓	✓
Possibilità di ottenere bilanci e ripartizioni su periodi parziali. Ad esempio per ottenere un bilancio relativo ad un singolo mese della gestione.	✓	✓
Pag. rate condominiali		
Creazione delle rate (ordinarie e straordinarie) con possibilità di intervenire manualmente sugli importi calcolati.	✓	✓
Visualizzazione / stampa in tempo reale della situazione dei versamenti, per tutto il condominio oppure per singolo condomino.	✓	✓
Invio pagamenti tramite MAV, bollettini bancari, bollettini Freccia, postali (ccp) o generici.	✓	✓
Possibilità di personalizzare completamente per aspetto e contenuti i bollettini di pagamento.	✓	✓
Possibilità di registrare versamenti con importi differenti dalla rata dovuta.	✓	✓
Stampa elenco condomini insolventi.	✓	✓
Calcolo degli interessi di mora sui ritardati versamenti.	✓	✓
Invio lettere di sollecito per condomini morosi.	✓	✓
Stampa Ricevuta per condomino	✓	✓
Utilità e Stampe		
Invio di comunicazioni ai condomini e fornitori (convocazioni, verbali assemblea, situaz. pagamenti, etc.).	✓	✓
Gestione documentale con possibilità di scansionare documenti e allegare file ai dati del programma (condomini, movimenti, persone, fornitori, segnalazioni).	✓	✓
Inserimento del logo dello studio e della firma dell'amministratore all'interno delle stampe (la firma può essere stampata anche nell'F24).	✓	✓
Stampa automatizzata di buste, etichette e distinte spedizione per comunicazioni indirizzate a condomini e fornitori.	✓	✓
Verificatore di assemblea con redazione del verbale. E' in grado di fornire automaticamente i risultati delle votazioni per i vari tipi di delibere da includere direttamente nel verbale d'assemblea.	✓	✓
Ripartitore virtuale di spesa Utilissimo in assemblea: quanto pagherebbe ogni condomino per una certa spesa?	✓	✓
Invio comunicazioni tramite e.mail in formato PDF	✓	✓
Copia di sicurezza automatica degli archivi.	✓	✓
Possibilità di trasferimento rapido dell'intero archivio dati tra diversi computer e ricerca automatica del database Utile per trasferire tutto il lavoro dal computer fisso al portatile e viceversa.	✓	✓
Possibilità di impostare una password per l'accesso agli archivi.	✓	✓
Gestione utenti per l'ingresso ai dati con password		



**SOFTWARE HOUSE – IL SOFTWARE CHE SI ADATTA A TE .
SE C'E' QUALCOSA NEL SOFTWARE CHE NON TI SODDISFA E VUOI MODIFICARLO NOI
LO FACCIAMO PER TE - "CHIEDICI COME".**